

寿楽荘基本情報

・住所	新宮市木ノ川279－1
・完成日	昭和54年3月31日（築47年）
・廃止日	令和6年4月1日
・工法	鉄筋コンクリート造2階建て
・延床面積	1343.67㎡（1階 783.81㎡、2階 496.99㎡、附属建物 62.87㎡）
・敷地面積	4548.47㎡
・エレベーター	平成24年度設置
・アスベスト	外部の軒裏にアスベスト検知。石綿含有建材使用。
・災害リスク	土砂災害警戒区域 対象外 洪水ハザードマップ 洪水想定最大規模50cm～3m未満 ※H23台風12号時は、床上10cmの被害あり。
・耐震診断	平成17年度実施。 →診断結果 設置されている耐震壁について、耐震性が不十分
・耐震補強	平成24年度実施。 →鉄骨柱ブレースを1階に設置
・水路管理	隣家との境に川までの水路あり。 清掃等の管理については、落札者が行う。